



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-390  
Saksbehandler: Helene  
Amundsen

## Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - arealformål i områdene Ustaoset - Haugastøl - Verpestølen - Rennedalen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
7/24	Kommuneplanutvalget	21.02.2024

### Rådmannens innstilling

1. Areal avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel i området Ustaoset – Haugastøl – Verpestølen – Rennedalen som er uten detaljreguleringsplan tilbakeføres til LNFR.
2. Områder med detaljreguleringsplan videreføres som fritidsbebyggelse i forslag til revidert kommuneplanens arealdel, med unntak av Nygard del 1 og Nyset del 3.
3. Bebyggelsesområder med reguleringsplan justeres for å vise regulert grøntstruktur, parkeringsformål m.v. iht. vedtatt reguleringsplan.
4. Bebyggelsesområdene for regulerings- og bebyggelsesplanene Nygard del 1 og Nyset del 3 tilbakeføres til LNFR.
5. Prosessen med å oppheve Nygard del 1 og Nyset del 3 starter etter vedtak av kommuneplanens arealdel.

**Kommuneplanutvalget har behandla sak 7/2024 i møte den 21.02.2024**

### Behandling

#### Votering:

Rådmannens innstilling pkt 1 ble vedtatt 6 mot 3 (3H)  
Rådmannens innstilling pkt 2 ble enstemmig vedtatt  
Rådmannens innstilling pkt 3 ble enstemmig vedtatt  
Rådmannens innstilling pkt 4 ble enstemmig vedtatt  
Rådmannens innstilling pkt 5 ble enstemmig vedtatt

### Vedtak

1. Areal avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel i området Ustaoset – Haugastøl – Verpestølen – Rennedalen som er uten detaljreguleringsplan tilbakeføres til LNFR.
2. Områder med detaljreguleringsplan videreføres som fritidsbebyggelse i forslag til revidert kommuneplanens arealdel, med unntak av Nygard del 1 og Nyset del 3.
3. Bebyggelsesområder med reguleringsplan justeres for å vise regulert grøntstruktur, parkeringsformål m.v. iht. vedtatt reguleringsplan.
4. Bebyggelsesområdene for regulerings- og bebyggelsesplanene Nygard del 1 og Nyset del 3 tilbakeføres til LNFR.
5. Prosessen med å oppheve Nygard del 1 og Nyset del 3 starter etter vedtak av kommuneplanens arealdel.

## **Saken avgjøres av**

Kommuneplanutvalget

## **Vedlegg**

Vedlegg

- 1 Arealformål i områdene Ustaoset-Haugastøl-Verpestølen-Rennedalen. KPU 21.feb.2024

## **Dokument i saken**

Dokumentjournal i sak 2021/2442

## **Saksopplysninger**

Notat *Arealformål i områdene Ustaoset – Haugastøl - Verpestølen – Rennedalen* ble diskutert i arbeidsmøte i kommuneplanutvalget 24.januar 2024. Her fremmes saken til politisk behandling som prosessvedtak i revisjon av kommuneplanens arealdel. Rådmannen viser til notat for saksopplysninger og vurdering av alternativer.

## **Forhold til overordnet plan**

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel.

## **Miljøkonsekvenser**

Tilbakeføring av områder avsatt til utbygging til LNF vil kunne gi positive miljøkonsekvenser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen kjente.

## **Vurdering**

Rådmannen viser til notat *Arealformål i områdene Ustaoset – Haugastøl - Verpestølen – Rennedalen*, hvor det er vurdert 5 ulike alternativer for arealformål i disse områdene. Rådmannens vurdering er at ethvert grep i kart eller bestemmelser for å tillate bygging på allerede fradelte tomter i dette området vil være i strid med begrensninger kommunen har for å bygge i snaufjell og i det øverste skogbeltet mot snaufjell. Dette betyr at rådmannen anbefaler kun alternativ v) Endre til LNF-område. Dette ses på som det eneste alternativet som løser motstriden.

Rådmannen anbefaler i tillegg tilbakeføring av bebyggelsesområdene for regulerings- og bebyggelsesplanene Nygard del1 og Nyset del 3 til LNF, se vurdering i notat.